



Gwasanaeth Democratiaeth  
Democratic Service  
Swyddfa'r Cyngor  
CAERNARFON  
Gwynedd  
LL55 1SH

Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 3YDD GORFFENNAF, 2017**

Lleoliad

**Ystafell Gyfarfod, Frondeg, Pwllheli, LL53 5RE.**

Pwynt Cyswllt

**Bethan Adams**

**01286 679020**

**[BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru](mailto:BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru)**

(Dosbarthwyd 23/06/17)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (8)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Sian Wyn Hughes  
Huw Gruffydd Wyn Jones  
Catrin Wager

Simon Glyn  
Berwyn Parry Jones  
Edgar Wyn Owen  
Gruffydd Williams

#### **Annibynnol (5)**

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones  
Anne Lloyd Jones  
Eirwyn Williams

Louise Hughes  
I. Dilwyn Lloyd

#### **Llais Gwynedd (1)**

Y Cynghorydd  
Owain Williams

#### **Llaf / Rhydd (1)**

Y Cynghorydd  
Sion W. Jones

## TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

## RHAGLEN

### 1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

### 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

### 3. MATERION BRYN

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

### 4. COFNODION

7 - 25

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 5 Mehefin 2017, fel rhai cywir.

### 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

#### 5.1. CAIS RHIF C17/0325/38/LL - TIR GER 2 BRYN GOLEU, LLANBEDROG, PWLLHELI 26 - 46

Adeiladu tŷ deulawr.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.2. CAIS RHIF C17/0059/03/LL - PENCAE FUCHESWEN, BLAENAU FFESTINIOG 47 - 55

Cais i ddymchwel sied bresennol a chodi estyniad yn ei le.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd R. Glyn Daniels

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

#### 5.3. CAIS RHIF C17/0159/39/LL - THE SHANTY, PEN BENNAR, ABERSOCH, PWLLHELI 56 - 87

Dymchwel tŷ presennol ac adeiladu tŷ 3 llawr yn ei le.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Dewi Wyn Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C17/0185/42/LL - CAFFI PORTHDINLLAEN, LÔN GOLFF, MORFA NEFYN, PWLLHELI** 88 - 102

Cais rhannol ôl-weithredol ar gyfer gwelliannau i gaffi presennol i gynnwys amnewid adlen gyda ffenestri pren, creu llwyfan bren, caban gwerthu hufen ia, a darpariaeth toiledau newydd

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C17/0221/30/LL - PENRHYN CANOL, ABERDARON, PWLLHELI** 103 - 116

Estyniad ochr, gosod tanc septig ac adeiladu ffordd fynediad newydd.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd W. Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C17/0237/30/LL - BRYN LLAN, RHOSHIRWAUN, PWLLHELI** 117 - 127

Ymestyn maes carafanau teithio.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd W. Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C17/0437/22/LL - TIR GER CYFNEWIDFA FFÔN PENYGROES, Ffordd Y Sir, PENYGROES, CAERNARFON** 128 - 139

Gosod mast telathrebu 21m o uchder gan gynnwys gorsaf radio, 3 antena, 2 gabinet offer, cyfarpar offer cysylltiedig ynghyd a ffens diogelwch 1.8 o uchder.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Judith Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8. CAIS RHIF C17/0438/18/LL - TIR GER TERAS FICTORIA, DEINIOLEN, CAERNARFON** 140 - 153

Diwygio amod 2 o ganiatâd cynllunio rhif C09A/0396/18/AM ar gyfer datblygiad preswyl er mwyn ymestyn y cyfnod o 3 mlynedd er mwyn galluogi cyflwyno cais caniatáu materion a gadwyd yn ôl.

**AELOD LLEOL:** Cynghorydd Elfed Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF C17/0448/39/LL - MAES CARAFANAU FRON 154 - 168  
HYFRYD, SARN BACH, ABERSOCH, PWLLHELI**

Adeilad gwasanaethu newydd, amrywiol waith peirianyddol ynghyd a chynyddu lleiniau teithiol o 18 i 24.

**AELOD LLEOL: Cyngorydd John Brynmor Hughes**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)